

Товарищество Собственников Жилья «Дачный 24 корпус 2»

198215, Санкт – Петербург, Дачный пр. 24 корпус 2 Тел/факс: 372-24-05 E-mail: tsgd@mail.ru

Р/сч № 40703810455160110282 В ПАО Сбербанк РФ г. Санкт-Петербург, Московское ОСБ
№ 1877/1093 БИК 044030653 К/сч № 30101810500000000653 ИНН 7805138269 КПП 780501001 ОКПО 50909980

ОТЧЕТ ревизионной комиссии ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» по итогам годовой проверки за 2023 год

г.Санкт - Петербург

« 16 » февраля 2024г.

Ревизионной комиссией в составе председателя ревизионной комиссии Самоховец Александры Валерьевны и члена ревизионной комиссии Лебедевой Ольги Викторовны была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» установлено:

1. Финансовая документация ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» соответствует данным первичного бухгалтерского учета;

2. Все договоры, заключенные правлением ТСЖ «Дачный 24 корп.2» с контрагентами, являются легитимными, расчеты с контрагентами производились по мере поступления денежных средств от жильцов.

Остаток средств на 01.01.2023г. **631 530.73**

За указанный период поступило **14 299 116.12**

из них: от собственников помещений **13 075 424.29**

от городских квартир **164 909.83**

за рекламу **35 100.00**

за размещение интернета **55 100.00**

за аренду **833 582.00**

за стоянку (Кв.8, 90, 103) **135 000.00**

Израсходовано **14 049 844.74**

Остаток средств на 01.01.2024 **880 802.11**

Расход денежных средств за 2023г.: **14 049 844.74**

- ПАО «ТГК-1» (отопление) **3 259 200.79**

- ГУП «Водоканал» (вода) **1 075 306.68**

- АО «С-Пб Сбытовая компания» (коммун. освещение) **177 189.06**

- ООО «Содружество – Лифт Сервис» **127 800.00**

- АО «НЭО» (вывоз мусора) **482 629.11**

- ООО «СМС» (ТО систем автоматики и сопроводж.3 сайтов) **136 800,00**

- З/плата управляющего, электрика, сантехника **752 100.00**

- Отчисления от з/п (ПФ,ФФОМС,ФСС,ФСС НС, НДФЛ) **227 134.20**

- УК «Содружество Авангард»(аварийное обслуживание дома) **145 939.92**

- ООО «ЭкоТэрм» (обслуживание теплосчетчика) **40 200.00**

- ОАО «Северо-Западный телеком» (аб. плата за телефон)	12 000.00
- Сбербанк РФ (обслуж. расч. счета в банке)	49 028.76
- ОАО «Станция проф. дезинфекции» (дезинфекция)	33 216.12
- ЗАО «Связьмонтаж» (телеантенна)	128 259.20
- ООО «Патриот» (обслуживание ПЗУ)	29 172.00
- ООО «СПб-Сервис» (чистка ковров)	110 160.00
- ФГУП «Охрана» (тревожная кнопка)	63 678.84
- Печать квитанций	56 670.00
- Сан. содержание дома и уборка территории (з/п дворника, уборщицы, мусоропровода)	583 800.00
- Отчисления от з/п (ПФ, ФФОМС, ФСС, ФСС НС, НДФЛ)	176 307.60
- Сан. Сод. Дома (Дог. п/п)	282 678.28
- Сан. Сод. (по карте)	144 003.42
- Диспетчерская служба	1 099 550.00
- Административно-управленческие расходы	951 400.00
- Отчисления от з/п (ПФ, ФФОМС, ФСС, ФСС НС, НДФЛ)	287 322.80
- Текущий ремонт (п/п 148 187.50 + по карте 21040,20)	169 227.70
- Налог на доходы	28 439.00
- Стоянка (п/п 55 740.00+ по карте.- 66074,92)	121 814.92
- Гараж (п/п 520 430.32 + по карте 37117,64)	557 547.96
- Перечисление на счет капитального ремонта	1 630 470.96
- Возврат за стоянки кв.45, 46	90 000.00
- Возврат кв.27	20 797.42
- Депозит	1 000 000

Всего на счету капитального ремонта **8 111 873.34**

Долги от собственников жилых помещений по данным на 01.01.2024г. составляют: **1 241 297.54**

ВЫВОДЫ:

Средства, поступающие на р/с ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» от собственников жилых помещений и из бюджета, расходуются по назначению.

Данные, содержащиеся в финансовых документах общества, являются достоверными.

Работу Правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» за отчетный период можно признать удовлетворительной.

Рекомендации:

1. Рекомендовать Правлению ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»:
 - В целях экономии затрат на коммунальное освещение и отопление обязать управдома и консьержей в светлое время суток выключать освещение в подъездах, а сантехника - ограничивать отопление в теплое время;
 - Активизировать претензионную работу по ликвидации задолженности.

Председатель ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии



Самоховец А.В.

Лебедева О.В.